

Visite de Collectif COOLKOZH de Plabennec.

Dans la suite de la publication de l'enquête de Old'Up sur le «... Cadre de vie pour nos vieux jours », mais préoccupés bien avant déjà par cette problématique, nous avons souhaité découvrir des habitats alternatifs dans la périphérie de Brest.

Nous avons pris contact avec une des personnes résidant dans un collectif, le collectif COOLKOZH (Kozh en breton signifie : Vieux), situé dans la petite ville de Plabennec, à une quinzaine de km de Brest.

Nous avons eu la chance d'y être accueillies, Marie-Jo Gouriou, Catherine Gillet et moi-même, le vendredi 26 avril par Marie-France (mon contact) et Marcelle, deux des onze résidents de ce collectif.

Cet habitat participatif est l'aboutissement d'un projet qui a grandi pendant 9 ans, avec ses difficultés de croissance, ses refus des banques, ses abandons ou changements de « participants » - 2 nouvelles personnes intègrent le groupe en 2020 -, etc. Mais ces neuf années de réflexion, de recherches et surtout une volonté, une persévérance que l'on pourrait qualifier d'acharnement depuis le démarrage en 2012, ont permis l'ouverture des premiers logements en 2021.

Cet habitat participatif a été initié par 11 personnes en 2012 et créé sous la forme d'une SCI qui compte 16 adhérents(es). Onze occupent actuellement un des 7 logements.

La SCI est l'emprunteur- un des points de blocage au niveau des banques était le prêt collectif, qui se monte au final à 900.000€ pour un financement global du projet de 1.650.000€.

Ce projet se veut non spéculatif.

Les 7 logements individuels sont répartis comme suit : 2 T3 de 60m<sup>2</sup> et 5 T4 de 75m<sup>2</sup>. Les occupants versent une redevance mensuelle d'environ 500€.

D'emblée, la création de cet ensemble a été conçu aux normes PMR – avec une subvention de AGIRC ARCO- et beaucoup pensé en termes de développement durable : récupération des eaux de pluie pour les toilettes et les lessives, panneaux photovoltaïques pour la production d'énergie (le collectif est quasiment en auto-suffisance dans ces deux domaines).

L'idée de ce projet était bien entendu de « Favoriser le bien vieillir », mais il était tenu pour essentiel de disposer d'un « espace personnel », « Vivre dans l'esprit du co-habitat », ainsi que « Réduire les coûts par une gestion directe du projet », « Réaliser des logements basse consommation », « Réduire l'empreinte énergétique ». Beaucoup d'objectifs qui semblent avoir été tenus par ce petit noyau de volontaires !

La vie s'organise tranquillement autour d'espaces mutualisés – buanderie, caves, atelier...-, d'une cuisine et d'une grande pièce de vie commune, d'une bibliothèque. Un logement permet si nécessaire, permet d'accueillir 3 personnes.

Une charte a été rédigée, déclinant les « Valeurs communes », le « Vivre ensemble », le

« Respect de l'environnement » et le « Fonctionnement » du collectif. Cette charte évolue bien évidemment au fil du temps avec l'appropriation de ces espaces communs partagés par les occupants.

Depuis leur arrivée, Marcelle et Marie-France avec leurs co- résidents, ont créé une Association pour s'ouvrir sur et à l'extérieur : organisation d'activités culturelles, artistiques etc.

En conclusion, je dirai que c'est « Un lieu pour vivre ensemble, mais ce n'est pas une vie en communauté ». C'est ainsi, je crois, que les personnes l'ont vraiment souhaité et réussi.